

WYKAZ Nr 150/2015

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 9, celem poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. w dniach **od 07.04.2015 r. do 28.04.2015 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej	Nr ew. nieruchomości gruntowej	Nr obr.	Nr KW	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości gruntowej w zł.	Wysokość pierwszej opłaty	Wysokość kolejnych opłat
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	rejon ul. Tama Pomorzańska	9/7	59-Ś	SZ1S/001 46103/9	1675	Teren elementarny Z.N.12.PR o funkcji dominującej komercja Powiększenie- poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul.Tama Pomorzańska 9	253.000,00 zł	25% ceny nierucho - mości gruntowej	3% ceny nierucho - mości gruntowej

Pozostałe Warunki:

1. Do pierwszej opłaty za grunt, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054), zostanie doliczony podatek VAT.
2. Pierwsza opłata za grunt i podatek VAT płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty roczne i podatek VAT są wnoszone z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku, w którym została zawarta umowa w formie notarialnego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Nabywca nieruchomości gruntowej:
 - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
 - b) przejmuje obowiązek usunięcia z gruntu bezumownych użytkowników.
6. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.

UWAGA:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 221, II piętro, prawe skrzydło.

Niniejszy Wykaz anuluje Wykaz nr 154/2011 , który był wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. w dniach od 28.02.2011 r. do 21.03.2011 r.